



Der Minister

Ministerium für Inneres und Kommunales NRW, 40190 Düsseldorf

Präsidentin des Landtags
Frau Carina Gödecke MdL
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf

16. März 2017
Seite 1 von 6

Telefon 0211 871-2582
Telefax 0211 871-

**Kleine Anfrage 5554 des Abgeordneten André Kuper der Fraktion
der CDU "Kosten für Asylunterkünfte in Nordrhein-Westfalen", LT- Drs.
16/14136**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

namens der Landesregierung beantworte ich die Kleine Anfrage 5554
wie folgt:

Frage 1

**Hält die Landesregierung den genannten Fall des Mietvertrags für
das Objekt „Opti-Park“ für vereinbar mit dem Grundsatz der Wirt-
schaftlichkeit und Sparsamkeit?**

Im Jahr 2015 hat Nordrhein-Westfalen rund 330.000 Flüchtlinge zumin-
dest kurzfristig unterbringen müssen. Um die Aufnahme und Unterbrin-
gung sicherzustellen, wurden die Kapazitäten durch das Land mit Un-
terstützung der Kommunen innerhalb weniger Monate von rund 14.000
Plätzen im Juli 2015 auf rund 85.000 Plätze im Dezember 2015 aufge-
stockt. In einer extremen Situation, die dem außerordentlichen Flücht-
lingszustrom geschuldet war, mussten teilweise innerhalb von wenigen
Tagen oder sogar Stunden neue Unterbringungskapazitäten geschaffen
werden. In dieser Phase der Notsituation galt es Einrichtungen kurzfris-
tig anzumieten, um die Menschen schnell und menschenwürdig unter-
zubringen. Die Anmietung der Einrichtung „Opti-Park“ im Jahr 2015 er-
folgte vor dem Hintergrund eines außergewöhnlich hohen Flüchtlings-
zugangs.

Angesichts des außerordentlichen Flüchtlingszugangs, der Unsicherheit
bzgl. der weiteren Zugangsentwicklung, der angespannten Lage im Be-
reich der Unterbringung sowie einer extrem hohen Nachfrage an Unter-

Dienstgebäude:
Friedrichstr. 62-80
40217 Düsseldorf

Lieferanschrift:
Fürstenwall 129
40217 Düsseldorf

Telefon 0211 871-01
Telefax 0211 871-3355
poststelle@mik.nrw.de
www.mik.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Rheinbahnlinien 732, 736, 835,
836, U71, U72, U73, U83
Haltestelle: Kirchplatz



Der Minister

Seite 2 von 6

bringungsmöglichkeiten für Asylsuchende war es im vorliegenden Fall nicht möglich, günstigere Konditionen oder kürzere Verträge auszuhandeln.

Im Übrigen wird aktuell eine Verwendung der Immobilie als Stand-by-Einrichtung geprüft. Im Lichte dieser Situation ist der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu bewerten.

Im Übrigen wird auf die Antworten auf die Kleinen Anfragen 5047 (LT-Drs. 16/12981) sowie 5167 (LT-Drs. 16/13279) verwiesen.

Frage 2

Welche monatlichen Mietkosten entstehen dem Land derzeit monatlich jeweils für die vom Land gemieteten Objekte für die Unterbringung von Asylsuchenden (EAE, ZUE, NUE)?

Dem Land entstehen monatlich Mietkosten in Höhe von insgesamt rund 3,6 Mio. Euro für die zur Unterbringung von Flüchtlingen angemieteten Objekte.

Frage 3

Für welchen Zeitraum wurden jeweils die Mietverträge für Objekte zur Unterbringung von Asylbewerbern in NRW (EAE, ZUE und NUE) geschlossen?

Im Regierungsbezirk Arnsberg erfolgt aktuell eine Anmietung der folgenden Objekte:

Standort	Art der Unterkunft	Anmietung von - bis
Bad Berleburg	EAE	15.08.2014 - 14.08.2019
Bad Berleburg	EAE	01.05.2015 - 30.04.2025
Bad Laasphe	ZUE	12.09.2015 - 30.09.2022
Bochum	NUE/ZUE	07.08.2015 - offen
Burbach	EAE	01.06.2015 - 31.03.2020
Dortmund	EAE	01.10.2016 - 30.06.2017
Hagen	NUE	01.09.2015 - 31.07.2017
Hamm	ZUE	01.04.2015 - 30.04.2035
Hemer	ZUE	01.12.1992 - 31.03.2017



Der Minister

Herne	NUE	01.11.2015 - 31.08.2017
Lüdenscheid	ZUE	01.12.2015 - 31.12.2020
Meschede	ZUE	01.11.2015 - 31.12.2018
Möhnesee	ZUE	01.09.2015 - 31.08.2035
Ólpe	ZUE	01.04.2015 - 31.03.2020
Rüthen	ZUE	24.09.2014 - 31.12.2024
Soest	NUE/ZUE	11.09.2015 - 30.06.2026
Unna	EAE	01.07.2014 - offen
Wickede	ZUE	01.12.2012 - 14.09.2019

Im Regierungsbezirk Detmold erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

Standort	Art der Unterkunft	Anmietung von - bis
Bad Driburg	ZUE	04.11.2014 - 31.10.2024
Bielefeld	ZUE	01.08.2015 - 31.07.2025
Borgentreich	ZUE	01.10.2014 - 30.09.2019
Büren	Reservefläche	
Herford	ZUE	01.08.2015 - 31.07.2025
Oerlinghausen	ZUE	15.10.2014 - 14.10.2019
Schloss Holte- Stukenbrock	NUE	21.09.2015 - auf Weiteres (zukünftige Reservefläche)
Staumühle-Hövelhof	NUE	18.07.2015 - 30.04.2017

Die Anmietung der EAE Bielefeld erfolgt gegenwärtig noch über die Stadt Bielefeld. Die Mietkosten werden im Zuge einer Refinanzierung nachträglich erstattet, für das Jahr 2016 wurden bislang keine Anträge eingereicht.

Im Regierungsbezirk Düsseldorf erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

Standort	Art der Unterkunft	Anmietung von - bis
Duisburg	ZUE	20.12.2014 - 30.04.2018
Düsseldorf	NUE	ab 01.12.2016 - Ende Rück- abwicklung
Düsseldorf	NUE	01.10.2015 - 31.12.2017 (ggf. früher bei vorzeitiger Rückab- wicklung)
Essen	EAE	01.02.2016 - 30.12.2041



Der Minister

Seite 4 von 6

Essen (Opti-Park)	ZUE	09.08.2014 - 31.12.2026
Kerken	ZUE	01.08.2014 - 30.06.2019
Mönchengladbach	Reservefläche	01.01.2016 - 31.12.2018
Mönchengladbach	EAE	17.08.2016 - 29.07.2030
Mönchengladbach	NUE	01.01.2015 - bis Übergang EAE
Neuss	ZUE	01.02.2017 - 31.01.2042
Niederkrüchten	ZUE	01.07.2016 - 30.06.2021
Ratingen	ZUE	15.03.2016 - 14.03.2026
Rees (Teil 1)	ZUE	01.01.2017-31.07.2026
Rees (Teil 2)		
Rheinberg	ZUE	01.11.2015 - 31.10.2025
Viersen	ZUE	01.07.2016 - 31.12.2020
Weeze	ZUE	01.03.2017 - 28.02.2027
Willich	ZUE	01.12.2014 - 31.12.2018
Wuppertal V	ZUE	31.10.2016 - 30.11.2026
Wuppertal IV	ZUE	16.05.2016 - 30.11.2025

Im Regierungsbezirk Köln erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

Standort	Art der Unterkunft	Anmietung von - bis
Aachen	Reservefläche	18.12.2015 - 31.12.2017
Bad Godesberg	ZUE	19.12.2014 - 31.12.2018
Bonn	EAE	01.04.2015 -31.03.2020
Düren	ZUE	01.09.2015 - 30.09.2020
Euskirchen I	ZUE	01.09.2015 - 31.12.2018
Euskirchen II	ZUE	16.09.2015 - 15.09.2025
Jülich	Reservefläche	26.10.2015 - 25.10.2018
Kall	ZUE	01.11.2015 - 31.10.2020
Kerpen	ZUE	01.10.2015 - 30.09.2020
Köln	EAE	01.11.2015 - 31.12.2017
Leverkusen	ZUE	01.10.2016 - 31.12.2019
Monschau	NUE	01.09.2015 - 31.03.2017
Sankt Augustin	ZUE	01.10.2015 - 30.09.2020
Schleiden	ZUE	01.10.2016 - 31.03.2019
Wegberg	ZUE	01.09.2015 - 31.03.2025



Der Minister

Seite 5 von 6

Im Regierungsbezirk Münster erfolgt aktuell eine Anmietung folgender Objekte:

Standort	Art der Unterkunft	Anmietung von - bis
Ahaus	NUE	01.10.2015 - 14.10.2017
Ahlen I	NUE	05.08.2015 - 30.04.2017
Ahlen II	NUE	04.11.2015 - 31.03.2017
Bocholt I	NUE	18.02.2015 - 31.08.2017
Bocholt II	NUE	17.08.2015 - 31.08.2017
Bocholt III	NUE	13.09.2015 - 31.12.2017
Bottrop	NUE	21.07.2015 - 30.06.2017
Dorsten I	NUE	27.07.2015 - voraussichtlich 31.12.2017
Dülmen	Reservefläche	
Herten	ZUE	01.01.2017 -
Ibbenbüren	ZUE	03.12.2015 - offen
Marl	NUE	01.11.2015 - 30.06.2017
Münster	EAE	17.08.2015 - noch in Verhandlung
Rheine	ZUE	29.08.2015 - 31.12.2018
Schöppingen	ZUE	1992 - 30.06.2019

Frage 4

Für welche Standorte bestehen aktuell noch Mietverträge des Landes für Standorte zur Unterbringung von Asylbewerbern, die entweder nicht mehr für die Unterbringung genutzt werden oder leer stehen?

An den Standorten Kerken, Hagen und Düsseldorf befinden sich Landeseinrichtungen zur Unterbringung von Asylsuchenden, die zukünftig nicht mehr zu diesem Zweck genutzt werden sollen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.



Der Minister

Seite 6 von 6

Frage 5

Inwieweit spielen bei der dauerhaften Anpassung des Asylaufnahmesystems in Nordrhein-Westfalen Wirtschaftlichkeitsüberlegungen, angesichts der Situation um den Opti-Park in Essen, der bis zum Jahr 2026 angemietet wurde, aber derzeit ungenutzt bleibt?

Die Einrichtungsplanung des Landes für die Unterbringung von Flüchtlingen erfolgt fortwährend mit dem Ziel ein regional ausgewogenes und wirtschaftliches System zu etablieren, das sich flexibel auf Veränderungen einstellen kann. Dazu gehört auch eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ralf Jäger'.

Ralf Jäger MdL